

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

**Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № 211 Ли Евгения Викторович и управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» (ИНН 5040126552), в лице генерального директора Некрасова Сергея Андреевича, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: М.О., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2 в форме очно-заочного голосования.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «11» сентября 2016г. по адресу:  
**у входа подъезда № 2 д. 40/2 по ул. Коммунистическая, г. Раменское**  
**Начало очного обсуждения в 16 часов 30 мин.****

*Для регистрации на собрании при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность (паспорт), свидетельство о государственной регистрации права собственности.*

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней собственников – ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах и помещение диспетчерской службы управляющей организации (ул. Чугунова, д.15а).

***Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «20» октября 2016 г. в «22» ч 00 мин.*** Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

Материалы по повестке дня и другая информация по проведению собрания будет вывешена в подъезде дома на информационных досках и на сайте управляющей компании [www.vestauyt.ru](http://www.vestauyt.ru)

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться в управляющую компанию [info@vestadom.ru](mailto:info@vestadom.ru)

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: М.О. г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.**

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник квартиры кв. № 211 \_\_\_\_\_ /Ли Е.В./

Генеральный директор  
ООО «ВЕСТА-Уют» \_\_\_\_\_ /Некрасов С.А./



## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О модернизации шлагбаума, установке видеонаблюдения и организации дежурного поста.
3. Об утверждении ежемесячного платежа на обслуживание шлагбаума, видеонаблюдения.
4. Об утверждении ежемесячных платежей за услугу охраны (вахтовый метод дежурства) и должностной инструкции сотрудников охраны.
5. Об установке общедомовых приборов учета.
6. О восстановлении систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей, противопожарного водопровода).
7. О ремонте лифтового оборудования.
8. О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменский Водоканал», с условием сохранения строчек «водоснабжение» и «водоотведение» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг.
9. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
10. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

*В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник квартиры кв. № 211 \_\_\_\_\_ /Ли Е.В./

Генеральный директор  
ООО «ВЕСТА-Уют» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /Некрасов С.А./

